



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ  
ΨΑΡΩΝ

Αυτοτελές Τμήμα  
Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών  
Ταχ.Δ/ση: Ψαρά - Τ.Κ. 82104

Ψαρά, 13/05/2023  
Αρ.Πρωτ.: 1156

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΨΑΡΩΝ

λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Π.Δ./τος 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης η εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α' / 8-6-06) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. την περιπτ. θ παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α'), σύμφωνα με τις οποίες δεν υπάγονται στις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «θ. οι μισθώσεις ακινήτων που έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα, οι οποίες συνάπτονται μετά την 1η Σεπτεμβρίου 1990,»,
5. το ΦΕΚ 309/29-5-1981 τ.Β' περί χαρακτηρισμού κτηρίου «Σπιτάλια» ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου,
6. τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα,
7. τη με αριθμό 9/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων του δήμου,
8. τη με αριθμό 31/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου «ΣΠΙΤΑΛΙΑ» Ηρωικής Νήσου Ψαρών,
9. τη με αριθμό 38/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της προκήρυξης,
10. τους όρους του παρόντος τεύχους της προκήρυξης

## προκηρύσσει

δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία με φανερό προφορική διαδικασία προσφορών για την εκμίσθωση και αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω, προκειμένου να δραστηριοποιηθεί επιχείρηση ως **Εστιατόριο - Καφέ - Αναψυκτήριο**.

### Άρθρο 1

#### *Περιγραφή του ακινήτου*

Το προς ενοικίαση δημοτικό ακίνητο είναι ισόγειο, διατηρητέο κτήριο συνολικού εμβαδού 224 τετραγωνικών μέτρων, ενώ παράλληλα διαθέτει περιμετρικά περιβάλλοντα χώρο συνολικού εμβαδού 240 περίπου τετραγωνικών μέτρων. Βρίσκεται πάνω σε βράχους που σχηματίζουν μία μικρή χερσόνησο. Στη βορειοδυτική πλευρά του σχηματίζεται πλαζ λουόμενων με λεπτή άμμο, ενώ στη βορειοανατολική μικροί βράχοι συνθέτουν γραφικά λιμανάκια. Βρίσκεται σε απόσταση 140 μέτρα από το όριο του οικισμού ενώ παράλληλα σε απόσταση 40 μέτρων περνά η οδός που συνδέει το λιμάνι με το μοναστήρι της Παναγίας. Το κτίσμα βρίσκεται σε προνομιακή θέση και ενδείκνυται

να αξιοποιηθεί ως **εστιατόριο – καφέ – αναψυκτήριο** για να εξυπηρετήσει ντόπιους και ξένους επισκέπτες, συμβάλλοντας έτσι στην τουριστική ανάπτυξη του νησιού.

## Άρθρο 2

### *Ισχύουσα-εφαρμοστέα νομοθεσία*

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με το σύστημα δημοπρασίας και έχουν εφαρμογή:

1. το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση η εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Ο Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α' / 8-6-06) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
4. Η με αριθμό 38/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης.

## Άρθρο 3

### *Διενέργεια Δημοπρασίας*

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί την **27<sup>η</sup>** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023** ημέρα **Σάββατο** και ώρα **11:30 π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού καταστήματος το οποίο βρίσκεται στα Ψαρά, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη Προκήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Αφού ελεγχθεί από την Τριμελή Επιτροπή η πληρότητα όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής που περιγράφονται στην παρούσα, για κάθε ενδιαφερόμενο, θα ακολουθήσει προφορική πλειοδοσία με τη συμμετοχή, μόνο των εχόντων έγκυρα και σε ισχύ όλα τα δικαιολογητικά

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Προφορική προσφορά που κατά την κρίση της επιτροπής είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή προσφορά υπό αίρεση απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Προσφορές που παρουσιάζουν κατά την απόλυτη κρίση του αρμόδιου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου, ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους μπορούν μετά από κλήση της Επιτροπής να συμπληρωθούν, άλλως απορρίπτονται. Αντίθετα δεν απορρίπτονται προσφορές, εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις, οπότε θεωρούνται αποδεκτές. Εναλλακτικές ή διαζευκτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η συμμετοχή ενός πλειοδότη στο διαγωνισμό σε περισσότερες από μία υποβαλλόμενες προσφορές διαγωνιζομένων αποτελεί λόγο αποκλεισμού όλων των υποβαλλομένων προσφορών, στις οποίες αυτός συμμετέχει.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους στην Προκήρυξη όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά από τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για την έγκριση ως προς τη νομιμότητά της, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δήμο για τη σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεως ή εγκατάστασής του στο ακίνητο, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα, καθώς και για τυχόν βραδύτητα κοινοποίησης της εγκριτικής για οποιονδήποτε λόγο.

Σε περίπτωση αναδείξεως συμμετέχοντα ως πλειοδότη και επικυρώσεως της εκμίσθωσης προς αυτόν, κατά την κατάρτιση και υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού, θα επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον πλειοδότη και θα αντικατασταθεί με την κατάθεση από αυτόν ποσού που θα ισούται με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, **ως εγγύηση, για την καλή εκτέλεση** των όρων της σύμβασης, η οποία θα έχει ισχύ για όλη τη διάρκεια της μισθώσεως (8 έτη) και θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μίσθωσης, αφού έχει προηγηθεί έλεγχος για ζημιές στο μίσθιο από πολιτικό μηχανικό-εμπειρογνώμονα του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών, και δεδομένου ότι πρώτα έχουν εξοφληθεί όλες οι έως τη λήξη της μίσθωσης οφειλές προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας, ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ.

Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ή αν παραλείψει να καταθέσει την παραπάνω εγγυητική επιστολή ή χρηματική εγγύηση, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγουμένη όμοια. Η επιπλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του εκμισθωτή.

Η συμμετοχή ενός και μόνο προσφέροντος δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε περίπτωση που η προσφορά του κριθεί κατάλληλη από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών έχει το δικαίωμα ακύρωσης του διαγωνισμού αν για οποιονδήποτε λόγο κρίνει απαραίτητη την ακύρωσή του.

Κανείς διαγωνιζόμενος δεν αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα προς αποζημίωση σε περίπτωση μη εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Ο πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα μίσθωσης ή έστω προσδοκία μίσθωσης, μέχρι υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Η παραλαβή προς χρήση των κτηριακών εγκαταστάσεων από το μισθωτή θα γίνει με την υπογραφή της σύμβασης.

Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θεωρεί το κατώτερο μίσθωμα και τις προσαυξήσεις του καθώς και την ρήτρα αναπροσαρμογής του δίκαια και εύλογα, ανταποκρινόμενα στην μισθωτική αξία του μίσθιου.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να έχουν εκ των προτέρων εξετάσει εάν ο προς μίσθωση χώρος είναι κατάλληλος και πληροί όλες τις απαιτούμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις για να λάβουν τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις. Σε κάθε περίπτωση η συμμετοχή τους στον διαγωνισμό θα δηλώνει και την εκ μέρους τους ρητή αποδοχή του κινδύνου της μη λήψης της άδειας καθώς αυτοί αναλαμβάνουν να έχουν διενεργήσει τον απαραίτητο προέλεγχο για τις δυνατότητες λήψης ή μη της άδειας. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για κανένα εκ των νομικών κωλυμάτων που τυχόν ανακύψουν οποτεδήποτε.

Σε όσους από τους ενδιαφερόμενους δεν προκριθεί η τελική προσφορά τους, θα επιστραφεί η εγγυητική επιστολή εντός 12 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

#### **Άρθρο 4**

##### ***Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς-Μίσθωμα***

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για τη μίσθωση του αναφερόμενου

ακινήτου ορίζεται το ποσό των **τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00€) ήτοι 450,00 €/μήνα**. Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όριο ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά δέκα ευρώ (10,00) τουλάχιστον.

Οποιαδήποτε προσφορά αναφορικά με το μίσθωμα, κατώτερη του ανωτέρω ελαχίστου ποσού της μηνιαίας προσφοράς είναι άκυρη.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για δύο (2) χρόνια και θα προσαυξάνεται κατά δέκα ευρώ (10€) κάθε δεύτερο έτος, πλέον χαρτοσήμου υπέρ του Δημοσίου 3,6%.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαίως, προκαταβολικά για κάθε μήνα, από την 1<sup>η</sup> έως και την 10<sup>η</sup> εκάστοτε μήνα. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή, που θα ορίσει η υπηρεσία του δήμου, ή απευθείας στο ταμείο του δήμου. Απόδειξη καταβολής θα αποτελεί η απόδειξη κατάθεσης της τραπέζης, ή η απόδειξη της ταμειακής υπηρεσίας του δήμου, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου και των μαρτύρων. Το μίσθωμα θα επιβαρύνεται με το εκάστοτε αναλογούν νόμιμο χαρτόσημο, το οποίο και θα καταβάλλεται ταυτόχρονα με το μηνιαίο μίσθωμα και θα λογίζεται μέρος αυτού.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω και μέρους του μισθώματος, ο μισθωτής θα οφείλει για το οφειλόμενο ποσό του μισθώματος το νόμιμο τόκο υπερημερίας, που κάθε φορά ισχύει, επιφυλασσομένων των δικαιωμάτων περί καταγγελίας της σύμβασης. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος αρχίζει από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει εμπρόθεσμα τους φόρους και τα τέλη καθαριότητας, αποχετεύσεως, φωτισμού, δημοτικούς φόρους, τέλη κλπ που βαρύνουν το μίσθιο, στο δήμο ή στο Δημόσιο.

#### **Άρθρο 5**

##### ***Διάρκεια της μίσθωσης***

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **οχτώ (8) έτη**, αρχίζει δε από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Εκμίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών («εκμισθωτής») και του Ανάδοχου («μισθωτής»).

Ο δε μισθωτής θα υποχρεούται κατά τη λήξη της μίσθωσης να αποδώσει στον εκμισθωτή το μίσθιο ακίνητο και τη χρήση του ελεύθερη χωρίς άλλη προειδοποίηση, εγκαθισταμένου αυτοδικαίως του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών στον μίσθιο χώρο, χωρίς δικαστική ή διοικητική διαδικασία και χωρίς ευθύνη για αφεθέντα πράγματα του μισθωτή. Έναρξη της μίσθωσης ορίζεται η ημέρα που θα υπογραφεί το συμφωνητικό μισθωτήριο.

Ο πλειοδότης, με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, υποχρεούται για την **λειτουργία του μισθίου τουλάχιστον κατά έξι (6) μήνες κατ' έτος** και οπωσδήποτε κατά την θερινή τουριστική περίοδο **από το Μάιο μέχρι και το Σεπτέμβριο**.

Σιωπηρή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης ή σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται και θεωρείται αυθαίρετη κατάληψη του μισθίου ακινήτου, εφαρμοζόμενων των σχετικών διατάξεων αυθαίρετης κατάληψης, χρήσης, προσβολής της νομής και της κυριότητας ακινήτων.

#### **Άρθρο 6**

##### ***Φάκελος προσφοράς***

**I.** Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή προκειμένου να δραστηριοποιηθεί επιχείρηση ως Εστιατόριο - Καφέ - Αναψυκτήριο. Σε κάθε προσφορά πρέπει να αναγράφεται η προτεινόμενη χρήση του ακινήτου.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού, το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του προσφέροντος.

**II.** Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως **εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό**, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, το ΤΣΜΕΔΕ, ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη Προκήρυξη ως κατώτατο όριο (ετήσιου) μισθώματος πρώτης προσφοράς, **ήτοι πεντακοσίων σαράντα ευρώ (540,00€)**

Η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα είναι υπέρ του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών, για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών. Η εγγύηση συμμετοχής θα είναι αποκλειστικά εγγυητική επιστολή και όχι μετρητά.

Επιπλέον ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και **αξιοχρεο εγγυητή** για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του συμφωνητικού μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

### III. Ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής καταθέτουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτος μέλος της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου διμήνου,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της Προκήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας εν ισχύ,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας εν ισχύ,
7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Ηρωικής Νήσου Ψαρών περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία (την καταθέτει ο ενδιαφερόμενος),
9. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.
11. Αίτηση συμμετοχής συμπληρωμένη σύμφωνα με το Παράρτημα

### IV. Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

1. Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7, 8, 9 και 11 δικαιολογητικά,
2. Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά,
3. Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 9 και 10 δικαιολογητικά,
4. Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
5. Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
6. Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών επιφέρει τον αποκλεισμό του ενδιαφερομένου από τη διαδικασία της συμμετοχής. Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεση κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

**VII. Αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:****A) όσοι έχουν καταδικαστεί:**

- α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες
- β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών
- γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,
- δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και
- ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία

**B) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Ψαρών****Γ) Οι οικονομικοί φορείς για τους οποίους η αναθέτουσα αρχή:**

-γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής:

- αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή
- ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.

Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ.

Ο λόγος αποκλεισμού δεν εφαρμόζεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.

**Άρθρο 7*****Ευθύνη Δήμου***

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, καθώς και για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

**Άρθρο 8*****Υποχρεώσεις μισθωτή***

Ο μισθωτής που θα επιλεγεί παραιτείται προκαταβολικά από κάθε αξίωση του για καταγγελία της μίσθωσης, υπαναχώρηση από τη μίσθωση ή για μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο που θα αφορά πλάνη του ως προς πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μίσθιου ή έλλειψη συνολομοιολογημένων ιδιοτήτων αυτού.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Δεν δικαιούται επίσης ο μισθωτής σε οποιαδήποτε απόδοση δαπανών που διενέργησε στο μίσθιο είτε αυτές είναι αναγκαίες, είτε επωφελείς, είτε δαπάνες πολυτελείας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μίσθιου. Θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος-αποκλειόμενης οποιασδήποτε ευθύνης του εκμισθωτή- για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί σε περιουσιακά στοιχεία οποιουδήποτε και για οποιαδήποτε σωματική βλάβη προκληθεί σε οποιονδήποτε, οφειλόμενη αιτιωδώς σε σφάλματα ή πλημμέλειες από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή προστηθέντων αυτού προσώπων στα πλαίσια της λειτουργίας της επιχείρησης στο μίσθιο ή επ' ευκαιρία αυτής ή κατά τη διάρκεια αυτής, υποχρεούται δε κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού να έχει προβεί σε σύμβαση πυρασφάλειας.

Ο μισθωτής, στα πλαίσια των μισθωτικών υποχρεώσεών του, είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες, να συντηρεί, να αναμορφώνει και να ανακαινίζει το μίσθιο ακίνητο και τον περιβάλλοντα

χώρο αυτού, όποτε παρίσταται ανάγκη, συμμορφούμενος σε έγγραφες υποδείξεις και οδηγίες των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών.

Ο μισθωτής οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του επιχειρησιακού του σχεδίου (όπως άδειες ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών εμπορικών χρήσεων).

Επίσης υποχρεούται να καταβάλει το αντίτιμο του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που θα καταναλώνει υπογράφοντας συμβάσεις στο όνομα του, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζόμενου. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμα και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης τον μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστεί.

### **Άρθρο 9** ***Πρόσθετοι όροι***

Για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου τίθενται επιπρόσθετα οι κάτωθι όροι:

Το κτίριο κατόπιν ελέγχου από το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου, διαπιστώθηκε ότι χρήζει μικροεπεμβάσεων επισκευής στον εσωτερικό χώρο. Ο πλειοδότης υποχρεούται να αποκαταστήσει όλες τις φθορές που υπάρχουν στον εσωτερικό χώρο του κτιρίου (κονιάματα-χρωματισμοί) με δικά του έξοδα.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να επιχειρεί τροποποιήσεις ή μεταβολές στο μίσθιο, χωρίς την έγγραφη συμφωνία του εκμισθωτή και υπό τον όρο ότι δεν θα είναι ουσιώδες και δεν θα αίρουν τον χαρακτήρα του μίσθιου.

Οποιοσδήποτε μεταβολές πραγματοποιηθούν στο μίσθιο θα πρέπει να εκτελεστούν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας, λαμβάνοντας τις σχετικές εγκρίσεις από τα αρμόδια Συμβούλια και Επιτροπές. Σε περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε διάταξης του νόμου κατά την ενέργεια των τροποποιήσεων στο μίσθιο, την ευθύνη φέρει ακέραια ο μισθωτής έναντι τυχόντων καταλογιζόμενων προστίμων και διαταγών εκτέλεσης εργασιών αποκατάστασης. Βεβαιωθέντα πρόστιμα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Ειδικότερα, ο μισθωτής θα υποχρεούται να συντηρεί και διατηρεί σε καλή κατάσταση καθ' όλο το συμβατικό χρόνο διάρκειας της μίσθωσης το μίσθιο ακίνητο, καθώς και να διατηρεί σε καλή κατάσταση το κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο του μίσθιου. Σε περίπτωση που το μίσθιο βρεθεί σε κακή κατάσταση με υπαιτιότητα του μισθωτή κατ' εξακολούθηση (κακή συντήρηση κλπ) θα έχει το δικαίωμα ο εκμισθωτής δηλ. ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Ψαρών να καταγγείλει τη σύμβαση και να προβεί στην έξωση του μισθωτή.

Οποιαδήποτε προσθήκη, βελτίωση, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει στο μίσθιο δύναται κατά την ανεξέλεγκτη κρίση και επιλογή του εκμισθωτή, είτε να παραμείνει σε όφελος του μισθίου, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή, ακόμα και σε περίπτωση πρόωρης λύσης της, είτε να απομακρύνεται με δαπάνες και ενέργειες του μισθωτή, ο οποίος στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ρητά να επαναφέρει το μίσθιο στην προηγούμενη κατάσταση.

Οι δαπάνες που κατέβαλε ο μισθωτής δεν συμψηφίζονται με μισθώματα ή άλλες οφειλές προς τον Δήμο.

Η συντήρηση του ακινήτου θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης από πλευράς του Δήμου δεν υπάρχει καμία υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του. Επαναλαμβάνεται ότι οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου ο μισθωτής υποχρεούται πρωτίστως να γνωστοποιεί τα σχέδια και τις προτάσεις του στο δήμο προς έγκριση. Σε περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής, ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Ψαρών δύναται να προβαίνει στην καθαίρεση και κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών και την αποκατάσταση της πρότερης κατάστασης. Τυχόν δαπάνες του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών για την κατεδάφιση και αποκατάσταση των κατασκευών θα αναζητούνται από τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής, τάξης κλπ. και να συμμορφώνεται απολύτως με όλες τις υποδείξεις του Δήμου και των λοιπών αρμοδίων αρχών. Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει αμέσως με κάθε νόμιμο μέσο οιαδήποτε κατάληψη, διεκδίκηση ή διατάραξη των δικαιωμάτων αυτού από οποιονδήποτε και αν γίνεται, με την άσκηση όλων των αγωγών του εκμισθωτή, που ειδικά για τον σκοπό αυτό εκχωρούνται σε αυτόν.

Ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Ψαρών δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους ασφάλειας, υγειονομικής προστασίας και οποιουσδήποτε άλλους.

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κάθε έτος να επιτρέπει στον εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο, προς επιθεώρηση ώστε να προκύπτει η καλή κατάσταση του μισθίου. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο εξάμηνο προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο του εκμισθωτή και των υποψηφίων νέων μισθωτών.

Επιπλέον, με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής σε περίπτωση μη συνεχούς λειτουργίας του μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, θα υποχρεούται για τη λειτουργία του μισθίου τουλάχιστον κατά έξι (6) μήνες κατ' έτος και οπωσδήποτε κατά την θερινή τουριστική περίοδο από το Μάιο μέχρι και το Σεπτέμβριο.

Απαγορεύεται ρητά στον μισθωτή η μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσης του μισθίου, η μεταβίβαση σχέσης, η υπεκμίσθωση ή υπομίσθωση του σε τρίτους, η σύσταση των εταιρειών κλπ χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή Δήμου και εφόσον το επιτρέπει η κείμενη νομοθεσία.

Κατά την αποχώρησή του μισθωτή θα γίνει έλεγχος για ζημιές στο μίσθιο από πολιτικό μηχανικό-εμπειρογνώμονα του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών. Τυχόν ζημιές στο μίσθιο μη σχετιζόμενες με τη συνήθη χρήση θα αποτιμηθούν οικονομικά και σε περίπτωση μη αποκατάστασής τους από το μισθωτή κατά την αποχώρησή του θα αφαιρεθεί η αξία του από την εγγύηση (σε περίπτωση που το ποσό της εγγύησης επαρκεί για την κάλυψη της σχετικής δαπάνης).

### **Άρθρο 10**

#### ***Λοιποί όροι***

Κάθε επίδοση θα θεωρείται έγκυρη στον τόπο όπου βρίσκεται το ακίνητο, είτε δια παράδοσης εις χείρας του μισθωτή, είτε δια θυροκόλλησης στο χώρο του ακινήτου.

Για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει από τη μίσθωση, αρμόδια κατά τόπον είναι τα δικαστήρια της Χίου, ανάλογα με την καθ' ύλην αρμόδια για την κατά περίπτωση διαφορά.

Η μη άσκηση γεγεννημένου δικαιώματος του εκμισθωτή κατά του μισθωτή δεν θα συνεπάγεται παραίτηση από το δικαίωμα, η άσκηση του οποίου επιφυλάσσεται για το μέλλον και επαφίεται στη διακριτική ευχέρεια του εκμισθωτή. Αποδυνάμωση δικαιώματος στο πλαίσιο της προ σύναψης μίσθωσης δεν νοείται.

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού μίσθωσης θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειόμενων ρητά όλων των άλλων αποδεικτικών μέσω ακόμα και του όρκου ή των μαρτύρων.

Η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή επιτρέπεται μόνο ύστερα από την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Όλοι οι όροι της σύμβασης μίσθωσης θα είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση οποιουδήποτε όρου θα δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή Δήμο να καταγγείλει τη μίσθωση και να επιδιώξει την άμεση έξωση του μισθωτή.

### **Άρθρο 11**

#### ***Ένστασεις κατά διακήρυξης & διαγωνισμού***

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού υποβάλλεται στα γραφεία του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών, στον Πρόεδρο της Επιτροπής ή άλλο εξουσιοδοτημένο μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου ή αρμόδιο υπάλληλο, εγγράφως, μέσα στο χρονικό διάστημα από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει ο διαγωνισμός.



Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου σε -48- ώρες εγγράφως, από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών.

### **Άρθρο 12**

#### ***Δέσμευση***

Οι όροι της παρούσας Προκήρυξης δεσμεύουν το Δήμο Ηρωικής Νήσου Ψαρών και τον μισθωτή ακόμη και αν δεν επαναληφθούν στο συμφωνητικό μίσθωσης.

### **Άρθρο 13**

#### ***Δημοσιότητα***

Η Προκήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 και 4 του ΠΔ 270/81, **τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν** τη διενέργεια της δημοπρασίας δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επίσης θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο βάσει του Ν. 4727/2020 "Πρόγραμμα Διαύγεια" και στην ιστοσελίδα του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού.

### **Άρθρο 14**

#### ***Επανάληψη της δημοπρασίας***

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, οίκοθεν από το δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική Προκήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης Προκήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

### **Άρθρο 15**

#### ***Πληροφόρηση ενδιαφερομένων***

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών, Αρμόδια: Αρχόντισσα Γιάννη, Διεύθυνση: Ψαρά ΤΚ 821 04 Τηλέφωνο: 22743 50111

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

***Κωνσταντίνος Βρατσάνος***

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Υπόδειγμα Αίτησης Συμμετοχής**

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ του δημοτικού ακινήτου «ΣΠΙΤΑΛΙΑ» ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΨΑΡΩΝ  
Αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του /των φυσικών / νομικών προσώπων που καταθέτουν την Αίτηση. Επίσης Δ/ση κατοικίας, και επικοινωνίας αντικλήτου

ΠΡΟΣ

το **Δήμο Ηρωικής Νήσου Ψαρών**

Με την παρούσα επιστολή δηλώνουμε το ενδιαφέρον μας και αιτούμαστε την αποδοχή της συμμετοχής μας στον διαγωνισμό που έχει προκηρύξει ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Ψαρών και αφορά την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «ΣΠΙΤΑΛΙΑ» ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΨΑΡΩΝ, δηλώνοντας ταυτόχρονα την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της Προκήρυξης.

**Αντίκλητος ορίζεται ο** \_\_\_\_\_

του \_\_\_\_\_ κάτοικος \_\_\_\_\_

Οδός \_\_\_\_\_ αριθμός \_\_\_\_\_ Τ.Κ \_\_\_\_\_

τηλ. Σταθ \_\_\_\_\_ τηλ. Κιν \_\_\_\_\_ ΦΑΞ \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_

ο οποίος εξουσιοδοτείται για κάθε συναλλαγή με τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Ψαρών η οποία αφορά στον παρόντα Διαγωνισμό, μέχρι την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτού και την οριστική μεταβίβαση του ακινήτου.

Με εκτίμηση,

Σφραγίδα - Υπογραφή

**Δήλωση αποδοχής αντικλήτου:**

Ο υπογράφων (στοιχεία αντικλήτου) \_\_\_\_\_

του \_\_\_\_\_ κάτοικος \_\_\_\_\_

Οδός \_\_\_\_\_ αριθμός \_\_\_\_\_ Τ.Κ \_\_\_\_\_

τηλ. Σταθ \_\_\_\_\_ τηλ. Κιν \_\_\_\_\_ ΦΑΞ \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_

δηλώνω ότι αποδέχομαι το διορισμό μου ως αντικλήτου από τον (υποψήφιος/προσφέρων) στο πλαίσιο του Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «ΣΠΙΤΑΛΙΑ» ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΨΑΡΩΝ και υπό την ιδιότητα αυτή αναλαμβάνω την υποχρέωση να παραλαμβάνω για λογαριασμό (του υποψηφίου/προσφέροντος) όλα τα έγγραφα που κοινοποιούνται από την αναθέτουσα αρχή, να υπογράφω για λογαριασμό (του υποψηφίου/προσφέροντος) κάθε έγγραφο που απευθύνεται στον Δήμο Ηρωικής Νήσου Ψαρών και την Επιτροπή του Διαγωνισμού, να είμαι υπεύθυνος για κάθε επικοινωνία και να ενεργώ ως εκπρόσωπος (του υποψηφίου/προσφέροντος) σε όλες τις επαφές, συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Ψαρών και την Επιτροπή Διαγωνισμού, μέχρι την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτού και την ανάθεση του έργου.

Με εκτίμηση,

Υπογραφή