



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ
ΨΑΡΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμ 5/2020
 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου **Η.Ν. Ψαρών**.

ΘΕΜΑ: Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την παροχή γνώμης επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 261 του Ν. 3852/2010 (Α'87).

Αρ. Απόφασης : **29/2020**

Στα Ψαρά σήμερα την **26η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Η.Ν. Ψαρών συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό Πρωτ. **713/21-5-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση πέντε (5) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Βρατσάνος Κων/νος (Πρόεδρος)
- 2) Βασιλική Ευαγγελία
- 3) Δημητρέλη Μαργαρίτα
- 4) Καραγιώργη Μαρκέλλα
- 5) Παπαμιχάλης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπεναρδής Γεώργιος
 2. Μπουλαζέρη Μαργαρίτα
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γιάννη Αρχόντισσα, υπάλληλο του δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 184 του Ν.4365/2019 παρ. 1., **ανακοίνωσε στο σώμα την λήψη των κάτωθι αποφάσεων στην έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση της 24/3/2020:**

1. Της υπ' αριθμόν **16/2020** απόφασης με θέμα «**Έγκριση 2ης παράτασης προθεσμίας περάτωσης των εργασιών του έργου «Αποκατάσταση δρόμου προς μοναστήρι και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου νότια του μοναστηριού Δήμου Ψαρών»**»
2. Της υπ' αριθμόν **17/2020** απόφασης με θέμα «**Έγκριση εκτέλεσης της εργασίας «Εργασίες αντιπυρικής προστασίας Δήμου Η. Ν. Ψαρών»**»
3. Την υπ' αριθμόν **18/2020** απόφασης με θέμα «**Έγκριση εκτέλεσης της εργασίας «Διαμόρφωση παραλιών Η. Ν. Ψαρών»**»
4. Της υπ' αριθμόν **19/2020** απόφασης με θέμα **Εξειδίκευση πίστωσης για την προμήθεια «Προμήθεια εξοπλισμού για την αναβάθμιση των αναμεταδοτών»**
5. Της υπ' αριθμόν **20/2020** απόφασης με θέμα «**Ανάθεση σε δικηγόρο για παροχή γνωμοδότησης επί της υπ' αρ. 26/2020 απόφαση του Ειρηνοδικείου Χίου (ειδική διαδικασία εργατικών διαφορών)**»

Στη συνέχεια πρότεινε να συζητηθεί και το εξής εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα:

1. Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την παροχή γνώμης επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 261 του Ν. 3852/2010 (Α'87).

Το κατεπείγον του **εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος** έγκειται στο γεγονός ότι σε εφαρμογή του υπ' αριθ. πρωτ. 29065/10.03.2020 εγγράφου του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων της ΓΓ Οικονομικής Πολιτικής του ΥΠ.ΟΙΚ., και με καταληκτική ημερομηνία την

31/5/2020 πρέπει να γίνει η καταχώρηση των σχετικών στοιχείων, ηλεκτρονικά, στη σχετική βάση δεδομένων που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, στο πλαίσιο αναδιαμόρφωσης του προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών ακινήτων και σύμφωνα με προβλεπόμενα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 261 του Ν. 3852/2010 (Α'87).

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθ. πρωτ. 29065/10.03.2020 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων της ΓΓ Οικονομικής Πολιτικής του ΥΠ.ΟΙΚ καθώς και το άρθρο. 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χαρακτηρίζει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον και εγκρίνει τη συζήτησή του.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος **το 1^ο και μοναδικό εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα**, έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

Το Υπουργείο Οικονομικών –Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων, με το υπ' αριθ. πρωτ. **29065 ΕΞ 2020/10-03-2020 έγγραφό** του, το οποίο επισυνάπτεται, μας αναφέρει τα εξής:

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/82, οι τιμές εκκίνησης, οι συντελεστές αυξομείωσης και η διαμόρφωση ζωνών των περιοχών που είναι ενταγμένες ή πρόκειται να ενταχθούν στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων, καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, λαμβάνοντας υπόψη και τη γνώμη του αρμόδιου δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 261 του ν. 3852/2010 (Α'87), η οποία παρέχεται εντός δεκαπέντε ημερών.

*Στο πλαίσιο της αναδιαμόρφωσης του προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών ακινήτων, παρακαλούμε να μεριμνήσετε για την καταχώρηση των σχετικών στοιχείων, ηλεκτρονικά, στη σχετική βάση δεδομένων που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, για τις περιοχές αρμοδιότητάς σας, όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, εντός δεκαπέντε ημερών από **13 έως 27 Μαρτίου 2020**.*

Ο υπεύθυνος κάθε Δήμου εισέρχεται στην εφαρμογή που βρίσκεται στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr), στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής/ Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων / Ψηφιακές Υπηρεσίες/ Εκτιμήσεις Τιμών Ζώνης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/ Εφαρμογή υποβολής της γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου». Η είσοδος στην ηλεκτρονική πλατφόρμα γίνεται με τους κωδικούς TAXISnet που αντιστοιχούν στο ΑΦΜ του Δήμου.

Στην εφαρμογή καταχωρίζεται τιμή εκκίνησης και αγοραία αξία οικοπέδου για κάθε ζώνη που ανήκει στο Δήμο και υποβάλλεται, σε μορφή pdf, το έγγραφο με τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Όλες οι ζώνες με τη σχετική πληροφορία απεικονίζονται σε ορθοφωτοχάρτες του Κτηματολογίου, στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών, στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής/ Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/ Ψηφιακές Υπηρεσίες/ Εκτιμήσεις τιμών ζώνης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων / Γεωχωρική Απεικόνιση Ζωνών». Η είσοδος στην εφαρμογή γίνεται με τους κωδικούς TAXISnet που αντιστοιχούν στο ΑΦΜ του Δήμου.

Στο τέταρτο άρθρο της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 68/Α/20.03.2020 και θέμα «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης» δόθηκε παράταση της προαναφερόμενης προθεσμίας **έως την 31η Μαΐου 2020**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 3 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει τους φόρους, τα δικαιώματα και τις εισφορές. Σύμφωνα επίσης με τις διατάξεις του **άρθρου 72 παρ.1 περ. ζ του Ν.3852/10** η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί απαιτείται να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο

Σε συνέχεια των ανωτέρω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να γνωμοδοτήσει υπέρ του καθορισμού τιμών εκκίνησης προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών ακινήτων στα διοικητικά όρια του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών όπως αναλυτικά εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	Ζώνη(Κωδικός/Περ. ενότητα/Δήμος/Δημ. ενότητα/Δημ. κοινότητα/Οικισμός/Ζώνη)	Τρέχ. τιμή:	Εκτιμώμενη τιμή Ζώνης:	Εκτιμώμενη τιμή Οικοπέδου:
1	11695/ΧΙΟΥ/ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΨΑΡΩΝ/ΨΑΡΩΝ/ΨΑΡΩΝ/ΨΑΡΑ/Α	-	250	50

Διευκρινίζεται ότι:

- Στην στήλη «Ζώνη» έχει καταχωρηθεί η ζώνη που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο (δίνεται από τη βάση δεδομένων).
- Στην στήλη «Τρέχουσα Τιμή» δεν έχει καταχωρηθεί τιμή καθώς στο Δήμο Η.Ν. Ψαρών δεν υπάρχει αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων (δίνεται από τη βάση δεδομένων).
- Στην στήλη «Εκτιμώμενη τιμή Ζώνης» καταχωρήθηκε η εκτιμώμενη αξία ενός νεόδμητου διαμερίσματος στον 1ο όροφο ανά τ.μ. για τον οικισμό του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών.
- Στην στήλη «Εκτιμώμενη τιμή Οικοπέδου» καταχωρήθηκε η εκτιμώμενη αξία ενός άρτιου και οικοδομήσιμου κατά κανόνα οικοπέδου (εντός οικισμού) ανά τ.μ.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση καθώς και:

- Το άρθρο 41 του Ν.1249/82
- Την παράγραφο 4 του άρθρου 261 του ν. 3852/2010 (Α'87)
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 29065 ΕΞ 2020/10-03-2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών – Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων
- Το τέταρτο άρθρο της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 68/Α/20.03.2020 και θέμα «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης»
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ζ του Ν.3852/10

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 261 του ν. 3852/2010 (Α'87), υπέρ του καθορισμού τιμών εκκίνησης προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών ακινήτων στα διοικητικά όρια του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών, όπως αναλυτικά εμφανίζονται στον ακόλουθο Πίνακα:

Α/Α	Ζώνη(Κωδικός/Περ. ενότητα/Δήμος/Δημ. ενότητα/Δημ. κοινότητα/Οικισμός/Ζώνη)	Τρέχ. τιμή:	Εκτιμώμενη τιμή Ζώνης:	Εκτιμώμενη τιμή Οικοπέδου:
1	11695/ΧΙΟΥ/ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΨΑΡΩΝ/ΨΑΡΩΝ/ΨΑΡΩΝ/ΨΑΡΑ/Α	-	250	50

Διευκρινίζεται ότι:

- Στην στήλη «Ζώνη» έχει καταχωρηθεί η ζώνη που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο (δίνεται από τη βάση δεδομένων).
- Στην στήλη «Τρέχουσα Τιμή» δεν έχει καταχωρηθεί τιμή καθώς στο Δήμο Η.Ν. Ψαρών δεν υπάρχει αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων (δίνεται από τη βάση δεδομένων).
- Στην στήλη «Εκτιμώμενη τιμή Ζώνης» καταχωρήθηκε η εκτιμώμενη αξία ενός νεόδμητου διαμερίσματος στον 1ο όροφο ανά τ.μ. για τον οικισμό του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών.
- Στην στήλη «Εκτιμώμενη τιμή Οικοπέδου» καταχωρήθηκε η εκτιμώμενη αξία ενός άρτιου και οικοδομήσιμου κατά κανόνα οικοπέδου (εντός οικισμού) ανά τ.μ.

Β) Η παρούσα απόφαση να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της γνωμοδοτικής απόφασης.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **29/2020**

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Ακριβές Απόσπασμα

Τα Μέλη

Υπογραφή

Ο Πρόεδρος

Υπογραφές

Κωνσταντίνος Βρατσάνος